



# Общество с ограниченной ответственностью

## «УК Жилсервис – 2»

623950, Свердловская область, г. Тавада, ул. Шоссейная, 5  
ИНН 6634012790, КПП 663401001, ОГРН 1116634001417, тел. (34360) 5-11-71

«УТВЕРЖДАЮ»



«УК Жилсервис-2»  
Документ В.Е.  
«28» декабря 2022 г.

Программа мероприятий, проведение которых в большей степени будет способствовать энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирных домах, предлагаемый управляющей ООО «УК Жилсервис-2» для многоквартирных домов, находящихся в управлении, на 2023 год

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объекты мероприятий (многоквартирные дома)	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме						
Система отопления						
1.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Все объекты по результатам осмотра	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

2.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Все объекты по результатам осмотра	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений		По решению собственников дома (шата за капитальный ремонт)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
Система горячего водоснабжения						
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Объекты по результатам осмотра	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
5.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Все объекты по результатам осмотра	По решению собственников дома (плата за капитальный ремонт)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
6.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация		Периодический осмотр, поверка, ремонт
Система электроснабжения						
7.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Все Объекты по результатам осмотра	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, протирка

8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Все объекты по результатам осмотра	По решению собственников дома (плата за капитальный ремонт)	Периодический осмотр, поверка, ремонт
9	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
10.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Все объекты по результатам осмотра. Объект первой необходимости Пролетарская 6	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
11.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Все объекты по результатам осмотра.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Все объекты по результатам осмотра.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Все объекты по результатам осмотра.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>						

Система отопления

14.	<p>Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха</p>	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p>	<p>По результатам осмотра, проверки Объектов, совместное решение с ресурсоснабжающей организацией</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматики, ремонт</p>
15.	<p>Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением</p>	<p>1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.</p>	<p>По результатам осмотра, проверки Объектов, совместное решение с ресурсоснабжающей организацией</p>	<p>плата за содержание и ремонт жилого помещения</p>	<p>Периодическое техническое обслуживание, настройка автоматики, ремонт</p>

16. Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;</li> <li>2) Снижение утечек воды;</li> <li>3) Снижение числа аварий;</li> <li>4) Рациональное использование тепловой энергии;</li> <li>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</li> </ul>	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	По результатам осмотра, проверки Объектов, совместное решение с ресурсоснабжающей организацией	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
17. Установка термостатических вентилей на радиаторах	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Повышение температурного комфорта в помещениях;</li> <li>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</li> </ul>	Термостатические радиаторные вентили	По результатам осмотра, проверки Объектов, совместное решение с ресурсоснабжающей организацией	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
18. Установка запорных вентилей на радиаторах	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов);</li> <li>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;</li> <li>3) Упрочение эксплуатации радиаторов</li> </ul>	Шаровые запорные радиаторные вентили	По результатам осмотра, проверки Объектов, совместное решение с ресурсоснабжающей организацией	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
Система горячего водоснабжения					
19. Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;</li> <li>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</li> </ul>	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	По результатам осмотра, проверки Объектов, совместное решение с ресурсоснабжающей организацией	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
20. Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;</li> <li>2) Снижение утечек воды;</li> <li>3) Снижение числа аварий;</li> <li>4) Рациональное использование тепловой</li> </ul>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	По результатам осмотра, проверки Объектов, совместное решение с ресурсоснабжающей организацией	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

энергии и воды;  
5) Экономия потребления  
тепловой энергии и воды  
в системе ГВС

Система холодного водоснабжения

21.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	По результатам осмотра, проверки Объектов, совместное решение с ресурсоснабжающей организацией	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
-----	---	---	--	--	---	------------------------------

Система электроснабжения

22.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	По результатам осмотра объектов и принятия решения собственниками	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт
23.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	По результатам осмотра объектов и принятия решения собственниками. Начать частичное оснащение Объектов.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Дверные и оконные конструкции

24.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой	Теплоотражающая пленка	По результатам осмотра объектов и принятия решения собственниками.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
-----	--	---	------------------------	--	---	------------------------------

энергии

Стеновые конструкции

25.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По результатам осмотра объектов и принятия решения собственниками.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
26.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По результатам осмотра объектов и принятия решения собственниками.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
27.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По результатам осмотра объектов и принятия решения собственниками.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
28.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	По результатам осмотра объектов и принятия решения собственниками.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

29.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	По результатам осмотра объектов.	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
-----	-------------------------	---	--	----------------------------------	---	------------------------------

Старший мастер ЖЭУ

Н.В. Пономарева

Мастер участка ИО

Н.Г. Петрова

Главный энергетик

Е.А. Гатауллина



